

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED] v.
Verzonden: dinsdag 9 oktober 2018 13:29
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: FW: Beoordelen waterparagraaf
Bijlagen: showscan.pdf

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

[REDACTED] wist alles van het plan Hoogemierdseweg 39-43. Ze zijn met de initiatiefnemer en gemeente en Brabants landschap een grondruil overeen gekomen. Daarmee zijn we bijna rond en zeer tevreden. De woning blijft ruim meer dan 25 meter uit de insteek van de beek. De reserveringsgebieden waterberging zijn ten opzichten van 2015 in 2017 kleiner geworden / verder van de locatie vandaan. Dat is gunstig voor deze ontwikkeling. De verdere watertoets is niet heel spannend omdat het een relatief kleine toename van de hoeveelheid verharding met het plan gemoeid is. Een voldoende hoog bouwpeil en het voorkomen van wateroverlast door hemelwater vanaf de naastgelegen nieuwbouwwijk zijn aandachtspunten voor de gemeente die ze zelf ook al hadden gespot aan hun mail te zien.

[REDACTED] heeft aangegeven dat hij deze zaak liever verder door [REDACTED] laat behandelen omdat het meer met de beek te maken heeft dan met stedelijk gebied.

[REDACTED] vindt jij het ok dat ik zelf contact opneem met de gemeente met het hierboven weergegeven bericht?

Groetjes, [REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED] v.
Verzonden: donderdag 4 oktober 2018 11:57
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
CC: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: FW: Beoordelen waterparagraaf

Hoi [REDACTED]

Ik kreeg via [REDACTED] het verzoek om in dit plan te duiken. Er wordt de suggestie gewekt dat er al heel uitgebreid overleg is geweest met het waterschap. (gronden ruil, beek herinrichting...) alleen dat overleg was niet met [REDACTED] en ik krijg ook niet goed iets gevonden in de archieven. Weet jij er als planvormer landelijk gebied misschien meer van? Het plan ligt namelijk nog al op het randje van landelijk en stedelijk... Hoogemierdseweg 39-43.

Ik hoor het graag (Maandag?) van je, alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
[REDACTED]
www.dommel.nl



Van: [redacted]
Verzonden: maandag 1 oktober 2018 11:37
Aan: [redacted] v.
Onderwerp: FW: Beoordelen waterparagraaf

[redacted]

Wil jij deze vraag oppakken?

Groet, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 26 september 2018 11:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Beoordelen waterparagraaf

Beste [redacted]

We zijn voornemens om een bestemmingsplanprocedure te starten voor de bouw van langgevelboerderij aan de Hoogemierdseweg in Lage Mierde, ter hoogte van nummer 39. Hiervoor is een conceptbestemmingsplan opgesteld. Normaal gesproken zou ik in het kader van het wettelijk vooroverleg jullie dat plan voorleggen. [redacted] gaf aan dat er vanuit waterhuishoudkundig oogpunt een uitdaging ligt vanwege de hoogteverschillen met de nabijgelegen nieuwbouwwijk. Daarom wil ik je het plan nu al informeel aan je voorleggen. Goed om te weten: 'part of the deal' is dat er gronden overgedragen worden van de initiatiefnemer naar het waterschap, zodat op termijn het waterschap het beekdal verder kan ontwikkelen.

In de bijlage vind je de toelichting van het bestemmingsplan, de regels, de verbeelding en een kaartje van de grondruil/grondposities. Graag hoor ik jouw reacties/suggesties op het voorliggende plan, als het lukt voor 22 oktober a.s.. Heb je behoefte aan een mondelingen toelichting? Bel me dan gerust!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling
Afdeling Ontwikkeling en Dienstverlening

[redacted]

Aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Gemeente Reusel-De Mierden
Kerkplein 3 5541 KB | Postbus 11, 5540 AA REUSEL | T +31 (0) 497 650 650 | www.reuseldemierden.nl

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. De volledige tekst vindt u op:
<http://www.kempengemeenten.nl/maildisclaimer>